

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Jaren - Utvidelse snutetak

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
155	93	0	0
Kommune	GRAN		
Adresse	Jarenvegen 65, 2770 JAREN		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: C Industri

Anleggstype: Industri

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Snutetak og teknisk hus for bussparkering

TILTAKSHAVER

Navn: VY BUSS AS

Telefon: +4795977462
+4795977462

E-postadresse: anders.steen-nilsen@ruter.no

Adresse: Postboks 1800 Sentrum, 0048 OSLO

Kontaktperson:

Navn: Ruter

Telefon: +4795977462
+4795977462

E-postadresse: anders.steen-nilsen@ruter.no

Organisasjonsnummer: 976948394

09.01.2026 13:38:43 AR716298502

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: VY BUSS AS
Adresse: Postboks 1800 Sentrum, 0048 OSLO
Organisasjonsnummer: 976948394
Prosjektnummer: 10229355-005
☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: SWECO NORGE AS
Telefon: +4797435016
+4797435016
E-postadresse: silje.fossheim@sweco.no
Adresse: Postboks 80 Skøyen, 0212 OSLO
Organisasjonsnummer: 967032271
Kontaktperson:
Navn: Silje Fossheim
Telefon: +4797435016
+4797435016
E-postadresse: silje.fossheim@sweco.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om rammetillatelse for utvidelse av snutetak for bussparkering på Jaren busstasjon. Utvidelsen gjelder 6 parkeringsplasser som vist på vedlagt situasjonskart. Tiltaket har en lengde på 10,8 meter og en bredde på 6 meter. Utvidelsen vil kobles på eksisterende snutetak og ha samme utforming og utseende. Utvidelsen er en enkel, mindre konstruksjon og det er vedlagt bilder som viser dagens utforming og fasader. Under snutetaket vil det etableres ladeinfrastruktur for bussene, bestående av ladere og likerettere.

I tillegg søkes det om oppføring av nettstasjon og teknisk bygg. Se plassering på vedlagt situasjonskart. Byggene vil få en bredde på 2,4 meter. Nettstasjon har en lengde på 9,8 meter og teknisk bygg har en lengde på 8,6 meter. Disse målene kan bli justert som følge av detaljprosjektering, mest sannsynlig vil de bli noe mindre.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Utvidelsen av snutetak er avhengig av dispensasjon fra byggegrensen mot vassdrag, jf. kommuneplanens § 1.11.2. Etter bestemmelsens bokstav e, er det fastsatt en byggegrense på 100 meter fra Vigga. Det omsøkte tiltaket vil ha en avstand på ca. 74 meter fra vassdraget. Da tiltaket dermed ligger innenfor byggegrensen, er det nødvendig med dispensasjon fra bestemmelsen.

Begrunnelse

Se redegjørelse for dispensasjon i følgebrev.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Jaren sentrum
Reguleringsformål	Industri
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BYA (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	38 630 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	38 630 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	11 589 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	3 235 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	107 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	3 342 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	8,65 %
-----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SILJE MARIE FOSSHEIM på vegne av SWECO NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.01.2026 13:38:43 AR716298502

09.01.2026 13:38:43 AR716298502

Gjennomføringsplan

Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested



Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
155	93		

Kommune

Adresse Jarenvegen 65 , 2770 JAREN NO

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Arkitektur: Utarbeidelse av situasjonsplan for forlengelse av snutetak til buss og plassering av nettstasjon og teknisk hus.	1	894607262 Sweco Architects AS	Rammesøknad Ettrinns-/igangsettingssøknad Midlertidig brukstillatelse	☐
PRO		1	Foretak ikke angitt		☐

Ansvarlig søker

Navn SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer 967032271
Tiltaksklasse 1

Signert av

SILJE MARIE FOSSHEIM på vegne av SWECO NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
RedegjoerelseSkredOgFlom	Notat Flomvurdering - Bussanlegg i Jarenvegen 65 - Vigga.pdf	Redegjørelse skred og flomfare
KvitteringNabovarsel	Kvittering Nabovarsel #1.pdf	Kvittering for nabovarsel
TegningNyttSnitt	Bildeillustrasjon - eksisterende snutetak (3).pdf	Tegning nytt snitt
Nabovarsel	Opplysninger gitt i Nabovarsel #1.pdf	Nabovarsel
TegningNyPlan	Bildeillustrasjon - eksisterende snutetak (2).pdf	Tegning ny plan
Situasjonsplan	A 002 PLANSKISSE.pdf	Situasjonsplan
Følgebrev	Følgebrev til søknad om snutetak og teknisk bygg - siste versjon.pdf	Følgebrev
TegningNyFasade	Bildeillustrasjon - eksisterende snutetak (1).pdf	Tegning ny fasade
ErklaeringAnsvarsrett	Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_Swe co Architects AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett

09.01.2026 13:38:43 AR716298502

09.01.2026 13:38:43 AR716298502

Filvedlegg:

A 002 PLANSKISSE.pdf

Bildeillustrasjon - eksisterende snutetak (1).pdf

Bildeillustrasjon - eksisterende snutetak (2).pdf

Bildeillustrasjon - eksisterende snutetak (3).pdf

Følg brev til søknad om snutetak og teknisk bygg - siste versjon.pdf

Notat Flomvurdering - Bussanlegg i Jarenvegen 65 - Vigga.pdf

Kvittering Nabovarsel #1.pdf

Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_Sweco Architects AS.pdf

Opplysninger gitt i Nabovarsel #1.pdf